

**HOTELI JADRAN d.d.**

Jadranska 2  
21330 Gradac

LEI: 7478000030KH7ROTAU91  
MATICNA DRZAVA ČLANICA: Hrvatska  
ISIN: HRHJDRRA0001  
TICKER: HJDR-R-A  
SEGMENT UREĐENOG TRŽIŠTA: Redovito tržište  
Zagrebačke burze

Uprava Društva  
Budimpešta, 09. 04. 2021.

**PREDMET: Obavijest o transakciji s povezanim osobama za koje je potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora**

U skladu s čl. 263.d Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19; u daljnjem tekstu: Zakon o trgovačkim društvima), društvo HOTELI JADRAN d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) objavljuje javnosti da je dana 09. 04. 2021.g., kao cedent, sklopilo Ugovor o cesiji s društvom TOPAZ d.o.o., Zagreb, Gundulićeva ulica 50, OIB: 99489283996, kao cesionarem, temeljem kojeg je Društvo ustupilo svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku JELSA d.d., Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549, u iznosu glavnice 3.310.893,90 HRK, uvećano za ugovorne kamate u iznosu 254.887,50 HRK i pripadajuće zakonske zatezne kamate, društvu TOPAZ d.o.o. kao cesionaru, a koja je prethodno steklo od društva HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac, Jadranska 2, OIB: 82215732082.

Društvo TOPAZ d.o.o. će Društvu na ime naknade za ustup platiti iznos koji odgovara punom iznosu ustupljenih potraživanja, na način da:

**HOTELI JADRAN d.d.**

Jadranska 2  
21330 Gradac

LEI: 7478000030KH7ROTAU91  
HOME MEMBER STATE: Croatia  
ISIN: HRHJDRRA0001  
TICKER: HJDR-R-A  
REGULATED MARKET SEGMENT: Regular market  
of the Zagreb Stock Exchange

Management Board of the company  
Budapest, 09. 04. 2021

**SUBJECT: Notice of transaction with related parties that require the prior consent of the Supervisory Board**

In accordance with Art. 263.d of the Companies Act (OG 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 and 40/19; hereinafter: the Companies Act), the company HOTELI JADRAN d.d. (hereinafter: the Company) announces to the public that on 09. 04. 2021, as the assignor, it entered into the Assignment Agreement with the company TOPAZ d.o.o., Zagreb, Gundulićeva ulica 50, OIB: 99489283996, as the assignee, based on which the Company assigned its rights, claims and interests against the debtor JELSA d.d., Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549, in the principal amount of HRK 3.310.893,90, increased for contractual interest in the amount of HRK 254.887,50 and accruing default statutory interest, to the company TOPAZ d.o.o. as the assignee, which it previously acquired from the company HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac, Jadranska 2, OIB: 82215732082.

The company TOPAZ d.o.o. shall pay to the Company the consideration in the amount corresponding to the full amount of assigned receivables, in the following manner:

HOTELI JADRAN D.D., JADRANSKA 2, GRADAC 21330, OIB: 18099276986; MB: 3036154; ŽIRO RAČUNI: KUNSKI 2340009-1100010547 I DEVIZNI KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.; IBAN HR9423400091100010547, SWIFT PBZGHR2X; TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS: 060040135; TEMELJNI KAPITAL: 74.980.500,00 KUNA, UPLAĆEN U CJELOSTI, PODIJELJEN NA 107.115 DIONICA SVAKA NOMINALNE VRIJEDNOSTI 700,00 KUNA. PREDSEDNIK UPRAVE: CECILIA NIKOLETTA FATA, ČLAN UPRAVE: SOMA DALA; PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA: DANIEL JELLINEK; LEI OZNAKA: 7478000030KH7ROTAU91; MATICNA DRZAVA ČLANICA: REPUBLIKA HRVATSKA; ISIN: HRHJDRRA0001; OZNAKA DIONICE: HJDR-R-A, UVRŠTENNA NA REDOVITO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- će fiksni iznos od 1.500.000,00 HRK platiti bilo kad, a najkasnije u roku od 360 dana od sklapanja ugovora;</li> <li>- dok će preostali iznos naknade za ustup podmiriti pod uvjetom uspješne naplate potraživanja protiv dužnika JELSA d.d., pri čemu će TOPAZ d.o.o. Društvu platiti sve naplaćene iznose potraživanja koje naplati od dužnika, a koji prelaze iznos od 1.500.000,00 HRK.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- the fixed amount of HRK 1.500.000,00 shall be paid at any time, but no later than 360 days upon execution of the agreement;</li> <li>- while the remaining amount of the consideration for assignment shall be paid upon successful collection of the receivables against the debtor JELSA d.d., whereas TOPAZ d.o.o. shall pay to the Company all amounts of receivables collected from the debtor exceeding the amount of HRK 1.500.000,00.</li> </ul> |
|---|---|

Troškove naplate potraživanja protiv dužnika snosit će društvo TOPAZ d.o.o.

The costs of collection of the receivables against the debtor will be borne by the company TOPAZ d.o.o.

S obzirom da je društvo TOPAZ d.o.o. većinski dioničar i povezana osoba Društva, Nadzorni odbor Društva dao je svoju prethodnu suglasnost na sklapanje ovog ugovora, u skladu s čl. 263.b Zakona o trgovačkim društvima.

Since the company TOPAZ d.o.o. is a majority shareholder and a related party of the Company, the Supervisory Board of the Company has given its prior consent to the conclusion of the contract, in accordance with Art. 263.b of the Companies Act.

**HOTELI JADRAN d.d.**



**Cecilia Nikoletta Fata**

Predsjednica uprave / President of the Management Board